

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Московское шоссе, 290

Площадь жилых помещений 2 496,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 347,4 кв.м.
Кол-во квартир 43 кв
Кол-во проживающих 116 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	56 891,09	461 766,36	486 160,30	32 497,15
2	Текущий ремонт	30 650,05	256 420,26	269 030,09	18 040,22
3	Электроэнергия ОДН	6 073,49	43 715,03	46 774,00	3 014,52
4	Горячая вода ОДН	-679,25	16 725,48	15 507,52	538,71
5	Водоснабжение ОДН	541,70	3 840,30	3 978,72	403,28
6	Водоотведение ОДН	562,05	4 226,52	4 346,66	441,91
ИТОГО		94 039,13	786 693,95	825 797,29	54 935,79
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 956,89	64 261,98	67 540,47	1 678,40
2	Текущий ремонт	2 753,77	35 685,00	37 507,03	931,74
3	Электроэнергия ОДН	546,14	6 083,64	6 485,89	143,89
4	Горячая вода ОДН	177,52	2 327,70	2 444,42	60,80
5	Водоснабжение ОДН	40,79	534,42	561,23	13,98
6	Водоотведение ОДН	45,06	588,30	617,96	15,40
ИТОГО		8 520,17	109 481,04	115 157,00	2 844,21
Доход от телекоммуникаций 2021 г.				15 735,89	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		526 028,34	15,42
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	185 977,98	5,45
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 355,98	0,45
4	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	45 726,70	1,34
5	Затраты на управление МКД	42 976,11	1,26
6	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	140 592,53	4,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -273 012,19
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 322 273,01 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (37 507,03 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 21 000,00 доход от телеком. (15 735,89 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 28 260,82

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	6 600,00
Итого:		21 000,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.